

ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost URBARIO s.r.o. (viz níže uvedené identifikační údaje) tímto stanovuje Zásady ochrany osobních údajů. Podle těchto Zásad je postupováno při zpracování osobních údajů v rámci společnosti, není-li ve zvláštních případech stanoveno jinak. Společnost taktéž informuje prostřednictvím těchto Zásad subjekty osobních údajů o právech, které mohou v rámci ochrany svých osobních údajů uplatnit.

I. Správce osobních údajů

URBARIO s.r.o.,
sídlem Citonice 15, 671 01 CITONICE,
zapsaná Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 140010,
IČO: 21736227,
Kontakt: +420 704 005 866,
urbario@urbario.cz
(dále jen „Správce“)
Správce nemá ustanoveného pověřence.

II. Výklad pojmů a zkratk

1. Osobními údaji se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo

společenské identity této fyzické osoby.

2. GDPR se rozumí Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Objednatelem se rozumí osoba, která využívá nebo hodlá využívat služby na základě objednávky.
4. Zásadami se rozumí tyto Zásady ochrany osobních údajů.
5. Zpracovatelem (příp. zpracovatelem osobních údajů), neplyne-li z kontextu něco jiného, se rozumí osoba, která pro Správce zpracovává získané osobní údaje.
6. Uživatelem se rozumí osoba, která předává Správci osobní údaje bez ohledu na to, zda se jedná o subjekt údajů.

III. Obecné zásady

7. Správce se zavazuje přijmout taková opatření, aby k jednotlivým osobním nebo jinak citlivým údajům měly přístup pouze k tomu příslušné osoby v závislosti na obsahu a účelu sběru těchto údajů. Správce se zavazuje, že nebude, s výjimkou v tomto dokumentu uvedených zpracovatelů, bez souhlasu subjektu osobních údajů, předávat osobní údaje třetím stranám, nestanoví-li právní předpis, kterým je Správce vázán jinak, anebo není-li nutné předat osobní údaje orgánům veřejné moci k hájení oprávněných zájmů Správce ve smyslu čl 6 odst. 1 písm. f) GDPR. Zpracovatel se zavazuje, že veškeré s ním sdílené bude používat, s výjimkou podle části IV odst.1 písm. a) těchto Zásad, pouze pro účely, za jakými byly získány.
8. Ze strany správce nedochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu čl. 22 GDPR.
9. Každý má právo si za podmínek stanovených GDPR vyžádat výčet osobních údajů, který o něm evidujeme (čl. 13 až 15 GDPR); vždy je však povinen prokázat, že je oprávněn si tyto údaje vyžádat. Osobní údaje získané na základě objednávky nebo elektronické komunikace, zasíláme výhradně na emailovou adresu uvedenou v objednávce nebo na emailovou adresu, které se elektronická komunikace týká.

10. Každý má právo na výmaz nebo opravu osobních údajů, neznemožní-li to plnění podle smlouvy, plnění právní povinnosti Správce nebo jiného účelu, pro který byly získány či zpracovány. Povinnost smazat data správce má vždy, pokud je dán důvod podle čl. 17 GDPR. Obdobně každý má vůči Správci právo za splnění podmínek dle GDPR na omezení zpracování (čl. 18 GDPR), a vznesení námitek proti zpracování (čl. 21 GDPR), jakož i práva na přenositelnost údajů k jinému správci (čl. 20 GDPR) .
11. V případě, kdy byly získány osobní údaje výhradně na základě souhlasu subjekt údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR, lze takový souhlas kdykoliv odvolat, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.
12. Není-li v Zásadách stanoveno jinak, osobní údaje získává Správce od subjektů těchto údajů. Výjimkou je získávání osobních údajů z veřejných rejstříků a registrů za podmínek podle bodu 11.
13. Nesbíráme osobní údaje z veřejných zdrojů s výjimkou údajů z veřejných rejstříků a registrů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, seznam advokátů, seznamy autorizovaných architektů a inženýrů, Administrativní registr ekonomických subjektů, VIES VAT, katastr nemovitostí, registr adres, apod.), a to vždy výhradně individuálně, v odůvodněných případech, v odůvodněném rozsahu, při zohlednění slučitelnosti důvodů zpracování s původním účelem zveřejnění takových údajů a za účelem plnění smluvních závazků, zákonných povinností nebo nabídky v obchodních záležitostech.
14. Každý se může na Správce obrátit na emailové adrese urbario@urbario.cz pro uplatnění výše uvedených práv; vždy je však povinen prokázat, že je oprávněn v dané věci jednat. Každý má právo podat stížnost na způsob nakládání s osobními údaji dozorovému orgánu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha.
15. Správce má zájem uchovávat pouze ty údaje, které jsou nezbytné. Správce vyzývá všechny osoby, aby mu neposkytovali osobní údaje, které výslovně nevyžaduje nebo které se týkají třetích osob. Správce má zájem uchovávat osobní údaje pouze osob starších 15 let. Uživatel poskytující osobní údaje prohlašuje, že je starší 15 let. Pokud Správce zjistí, že uchovává údaje osoby mladší 15 let, vyvine veškeré úsilí k jejich vymazání, nestanoví-li právní předpis jinou povinnost.
16. Uživatel, který poskytuje osobní údaje, nese odpovědnost za správnost a aktuálnost všech poskytnutých osobních údajů, a prohlašuje, že jedná pod svým skutečným jménem nebo názvem.

17. Správce nemá úmysl předávat osobní údaje mimo území EU.
18. Doby zpracování uvedené v těchto Zásadách jsou uvedeny jako maximální. Správce má právo osobní údaje smazat i před uplynutím těchto lhůt. Správce však má právo prodloužit dobu zpracování nad uvedené lhůty v případě, že k tomu nastane během této lhůty právní důvod převyšující právo subjektu osobních údajů na jejich výmaz.

IV. Obecný účel užití osobních údajů

19. Nad rámec částí V. až VII. těchto Zásad, je Správce souladu s § 5 zákona 110/2019 Sb. a při splnění podmínek dle čl. 6 odst. 3 GDPR, oprávněn zpracovávat a uchovávat osobní údaje v odpovídajícím rozsahu pro účely, pro které nebyly původně získány, pokud je to nezbytné ke splnění povinnosti Správci uložené právním předpisem nebo při plnění nutného úkolu stanoveného právním předpisem prováděného ve veřejném zájmu.
20. Správce shromažďuje a zpracovává na základě čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR osobní údaje získané od subjektu údajů nebo z veřejných rejstříků a registrů, které je na základě platné legislativy povinen shromažďovat a zpracovávat (například vedení seznamu společníků apod.).
21. Správce dále v případě všech kategorií Uživatelů shromažďuje a zpracovává pro uvedené účely, v uvedeném rozsahu a po uvedené době následující osobní údaje:

(viz další strana)

KATEGORIE UŽIVATELŮ	ÚČEL ZPRACOVÁNÍ	OMEZUJÍCÍ PODMÍNKA	PRÁVNÍ ZÁKLAD	ROZSAH ÚDAJŮ	ZDROJ ÚDAJŮ	DOBA ZPRACOVÁNÍ
Všichni	prokázání plnění povinností správce z hlediska ochrany osobních údajů a dodržování těchto Zásad	jsou-li osobní údaje součástí dokladu nebo databáze prokazující plnění této povinnosti	čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR	zpravidla emailová adresa a případně jméno, příjmení, adresa a telefonní číslo	vzájemná korespondence; objednávky služeb Uživatелеm; plnění smlouvy; obchodní styk	3 roky
	oznámení trestných činů nebo přestupků vůči Správci a hájení zájmů Správce v trestním řízení	pouze v případě, že byla ve lhůtě pro zpracování osobních údajů z jiného právního důvodu identifikována potřeba takového zpracování osobních údajů	čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR	dle rozsahu údajů obdržených od Uživatеле, zpravidla emailová adresa, dynamická IP adresa	vzájemná korespondence; objednávky služeb Uživatелеm; plnění smlouvy; obchodní styk	po dobu nezbytnou k plnění účelu zpracování takových osobních údajů
	ochrana před zjevným zneužitím služby, nevázně míněných jednání, spamování, robotickým zpracování formulářů apod.	pouze v případě, že byla ve lhůtě pro zpracování osobních údajů z jiného právního důvodu identifikována potřeba takového	čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR	dle okolností, zpravidla emailová adresa, dynamická IP adresa	vzájemná korespondence; objednávky služeb Uživatелеm; plnění smlouvy; obchodní styk	po dobu nezbytnou k plnění účelu zpracování takových osobních údajů

		zpracování osobních údajů				
	zabezpečení počítačových systémů, sítě a informací (například pro identifikaci emailových adres, ze kterých byl doručen škodlivý kód)	pouze v případě, že byla ve lhůtě pro zpracování osobních údajů z jiného právního důvodu identifikována potřeba takového zpracování osobních údajů	čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR	dle rozsahu údajů obdržených od Uživatele a okolností, zpravidla přinejmenším emailová adresa, dynamická IP adresa	vzájemná korespondence; objednávky služeb Uživatelem; plnění smlouvy; obchodní styk	po dobu nezbytnou k plnění účelu zpracování takových osobních údajů
	uchování dokumentů s trvalou hodnotou, které je Správce povinen uchovávat na základě právního předpisu (například zákon o archivnictví)	v případě, že jsou osobní údaje součástí archivovaného dokumentu	čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR	dle okolností, zpravidla identifikační a kontaktní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ, číslo bankovního účtu	dokumenty, které je Správce povinen uchovávat, např. dokumenty o vzniku, přeměně a zániku původce, řízení a majetku původce, atd.	po dobu neurčitou
	sběr a zpracování osobních údajů pro účely specifikované zvláštním právním dokumentem (například	použije se pouze na zpracování osobních dat na základě informování Uživatele o	dle specifikace v samostatné listině	dle specifikace v samostatné listině	samostatné právní jednání	dle specifikace v samostatné listině

	smlouvou)	zpracování osobních údajů podle těchto Zásad ve zvláštní právní listině (například smlouvě) a pro účely, v rozsahu a po dobu v této listině specifikované a Uživatel byl o znění těchto Zásad průkazně informován (například formou přílohy daného právního aktu).				
--	-----------	--	--	--	--	--

IV. Vybrané specifické účely užití osobních údajů

22. Správce nad rámec dále v případě vybraných kategorií Uživatelů shromažďuje a zpracovává pro uvedené účely, v uvedeném rozsahu a po uvedenou dobu následující osobní údaje:

(viz další strana)

KATEGORIE UŽIVATELŮ	ÚČEL ZPRACOVÁNÍ	OMEZUJÍCÍ PODMÍNKA	PRÁVNÍ ZÁKLAD	ROZSAH ÚDAJŮ	ZDROJ ÚDAJŮ	DOBA ZPRACOVÁNÍ
Spotřebitel	případné prokázání dodržení zákazu diskriminace a povinnosti rovného zacházení p	pouze v případě, že je z okolností zřejmé, že Uživatel vystupuje v pozici spotřebitele	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	dle rozsahu údajů obdržených od Uživatele, zpravidla přinejmenším e-mailová adresa; v případě objednávky učiněné objednávkovým formulářem přinejmenším jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefonní číslo	vzájemná korespondence; objednávky služeb Uživatelem a jejich vyhodnocení; plnění smlouvy; reklamace	3 roky
	zajištění průkaznosti ve sporech ohledně ochrany spotřebitele (například prokázání informační povinnosti nebo správnosti postupu Správce při reklamaci)	pouze v případě, že je z okolností zřejmé, že Uživatel vystupuje v pozici spotřebitele	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	dle rozsahu údajů obdržených od Uživatele, zpravidla přinejmenším e-mailová adresa; v případě objednávky učiněné objednávkovým formulářem přinejmenším jméno, příjmení, adresa, emailová	vzájemná korespondence; objednávky služeb Uživatelem a jejich vyhodnocení; plnění smlouvy; reklamace	3 roky

				adresa, telefonní číslo		
Obchodní partneři (dodavatelé, odběratelé, poskytovatelé služeb, poskytovatelé a příjemci práv, smluvní strany smlouvy týkající se nemovitosti)	plnění smlouvy s obchodními partnery a z ní vyplývajících povinností	-	čl. 6 odst. 1 písm b) GDPR	dle rozsahu údajů obdržených od Obchodního partnera; zpravidla se jedná o údaje uváděné pro identifikaci smluvních stran (a jejich zástupců), kontaktní a platební údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ, číslo bankovního účtu	obchodní styk (smlouvy, faktury apod.), licenční smlouvy, užívací smlouvy, veřejné rejstříky a registry	po dobu nezbytně nutnou, zpravidla po dobu platnosti smlouvy nebo vypořádání nároků
	zajištění průkaznosti v případě občanskoprávních nebo trestně-právních sporů	-	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	dle rozsahu údajů obdržených od Obchodního partnera; zpravidla se jedná o údaje uváděné pro identifikaci smluvních stran (a jejich zástupců), kontaktní a platební	obchodní styk (smlouvy, faktury, upomínky apod.) roky roky	4 roky

				údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ, číslo bankovního účtu		
	vedení seznamu obchodních partnerů	-	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	zpravidla se jedná o údaje uváděné pro identifikaci smluvních stran (a jejich zástupců), kontaktní a platební údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ	vzájemná korespondence; obchodní styk	po dobu neurčitou (do uplatnění práva na výmaz)
	plnění zákonných povinností (vedení účetnictví, plnění daňové povinnosti apod.)	-	čl. 6 odst. 1 písm c) GDPR	zpravidla se jedná o údaje uváděné pro identifikaci smluvních stran (a jejich zástupců), kontaktní a platební údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ	obchodní styk (smlouvy, faktury, upomínky apod.)	až po dobu 10 let od konce zdaňovacího období, ve kterém se uskutečnila transakce
	prokázání obsahu	jsou-li osobní údaje	čl. 6 odst. 1 písm f)	zpravidla se jedná o	dokumenty	po dobu neurčitou

Osoby jednající za Správce nebo jménem Správce	právního jednání Správce nebo identifikace osoby jednající jménem Správce	součástí dokumentů obchodního vedení Správce nebo jmenovacím či pověřovacích dokumentů	GDPR	identifikační údaje (a jejich zástupců), kontaktní a platební údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ	obchodního vedení Správce (rozhodnutí jednatele, vnitropodnikové směrnice, vedení vnitřního výběrového řízení apod.), plné moci, jmenovací a pověřovací listiny	
	plnění zákonné povinnosti	jsou-li osobní údaje součástí dokumentů obchodního vedení Správce	čl. 6 odst. 1 písm c) GDPR	zpravidla se jedná o údaje uváděné pro identifikaci smluvních stran (a jejich zástupců), kontaktní a platební údaje, tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ	dokumenty povinně archivované podle právních předpisů (např. Rozhodnutí nejvyššího orgánu právnické osoby)	po dobu neurčitou
Uchazeči o zaměstnání	posouzení vhodnosti uchazeče o zaměstnání a jeho oslovení	-	čl. 6 odst. 1 písm a), f) GDPR	dle rozsahu údajů, které Uživatel sdělí, zpravidla se jedná o jméno, příjmení, adresu, vzdělání, pracovní zkušenosti, fotografii, záliby,	korespondence s Uživatelem	6 měsíců

				telefonní číslo, emailovou adresu, odkaz na sociální sítě apod.		
	zařazení do databáze potenciálních uchazečů o zaměstnání nebo stáž	-	čl. 6 odst. 1 písm a) GDPR	dle rozsahu údajů, které Uživatel sdělí, zpravidla se jedná o jméno, příjmení, adresu, vzdělání, pracovní zkušenosti, fotografii, záliby, telefonní číslo, emailovou adresu, odkaz na sociální sítě apod.	korespondence s Uživatelem	1 rok
	vedení evidence výsledků výběrových řízení	-	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	dle rozsahu údajů, které Uživatel sdělí, zpravidla se jedná o jméno, příjmení, adresu, vzdělání, pracovní zkušenosti, fotografii, záliby, telefonní číslo, emailovou adresu, odkaz na sociální sítě apod.	korespondence s Uživatelem; pracovní pohovor	1 rok

	případné prokázání dodržení zákazu diskriminace a povinnosti rovného zacházení dle zákona o zaměstnanosti při výběrovém řízení	-	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	dle rozsahu údajů, které Uživatel sdělí, zpravidla se jedná o jméno, příjmení, adresu, vzdělání, pracovní zkušenosti, fotografii, záliby, telefonní číslo, emailovou adresu, odkaz na sociální sítě apod.	Korespondence s Uživatelem; pracovní pohovor	3 roky
Účastníci vzdělávacích akcí a konferencí	zajištění průběhu semináře, konference nebo jiné akce	-	čl. 6 odst. 1 písm b) GDPR	Identifikační údaje a kontaktní údaje tj. jméno, příjmení, , emailová adresa, telefon)	vzájemná korespondence; objednávka	do ukončení akce včetně zaslání výstupů
	plnění zákonných povinností (vedení účetnictví, plnění daňové povinnosti apod; plnění povinnosti dokladování průběhu akce financované z veřejných prostředků	-	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	Identifikační údaje a kontaktní údaje (tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ, fotografie)	vzájemná korespondence; objednávka ; dokladování průběhu akce	Po dobu nezbytnou, zpravidla 10 let

	ochrana zájmů Správce v případě občanskoprávních nebo trestně-právních sporů	-	čl. 6 odst. 1 písm f) GDPR	Identifikační údaje a kontaktní údaje (tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ)	vzájemná korespondence; objednávka; dokladování průběhu akce	4 roky
	plnění smluvních povinností včetně dokladování docházky	-	čl. 6 odst. 1 písm b) GDPR	Identifikační údaje a kontaktní údaje (tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, IČO, DIČ)	vzájemná komunikace; objednávka; prezenční listiny	do ukončení akce včetně zaslání výstupů nebo vypořádání nároků
	vedení evidence účastníků, účasti a evidence vydaných potvrzení o účasti	v případě, že je nutné dokladovat účast na vzdělávacích kurzech a vydávat osvědčení o absolvování (například školení úředníků) vyžadované smlouvou nebo zákonem	čl. 6 odst. 1 písm b), c) GDPR	identifikační údaje a kontaktní údaje (tj. jméno, příjmení, adresa, emailová adresa, telefon, zaměstnání, datum narození, místo narození).	vzájemná komunikace; objednávka; prezenční listiny	3 roky

V. Společné ustanovení k částem III. a IV.

23. Veškeré údaje a data získané za účelem podle částí III. a IV. těchto Zásad jsou ukládány v rámci dálkově přístupného úložiště dokumentů. Provozovatelem tohoto úložiště a aplikací je společnost Google Cloud EMEA Limited, 70 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irsko (dále jen "Google"), má postavení Zpracovatele osobních údajů. Cloudové úložiště spolu s aplikacemi slouží jak pro archivaci, zasílání a editaci písemností tak pro ukládání písemností třetími stranami nebo pro třetí strany. Správce je oprávněn vybrané dokumenty uchovávat též ve fyzické podobě v rámci vlastního archivu.

VI. Užívání webu a zpracování osobních údajů při komunikaci se Správcem

24. V rámci webu využíváme pouze technická cookies, k jejichž využití není nutný souhlas uživatele. Technická cookies slouží výhradně ke správnému fungování webu. Cookies jsou textové soubory, které internetové stránky ukládají na váš počítač nebo mobilní zařízení v okamžiku, kdy tyto stránky začnete využívat. Cookies mají platnost do doby zavření prohlížeče. Nepoužíváme žádná cookies za účelem marketingu nebo analýzy. Nepoužíváme cookies, která slouží k automatickému rozhodování na základě osobních údajů. Prostřednictvím webové prezentace nesbíráme cíleně žádné osobní údaje, ani je trvale neukládáme.
25. Informujeme, že webová prezentace a mailový server jsou hostovány na serverech společnosti WEDOS Internet, a.s., Masarykova 1230, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO: 28115708 (dále jen "WEDOS") a tedy váš prohlížeč nebo mailový klient komunikuje se servery této společnosti. Společnost WEDOS má postavení zpracovatele. V rámci webhostingu využíváme pro subdomény mediacentrum.urbario.cz a objednavky.urbario.cz redakční systém WordPress. V rámci tohoto redakčního systému využíváme plugin od společnosti WPForms, LLC. V rámci nastavení tohoto pluginu máme však nastavena taková opatření, aby nedocházelo touto společností ke sběru žádných údajů, včetně IP adres. Společnost WEDOS využívá nepersonifikovaná získaná data taktéž za účelem ochrany počítačových systémů před kybernetickými hrozbami.
26. Pro emailovou komunikaci (včetně využití kontaktních formulářů) a ukládání veškerých získaných dat využíváme služeb společnosti Microsoft, která má postavení Zpracovatele osobních údajů. Ochrana osobních a citlivých údajů společností Microsoft se řídí dokumentem Microsoft Professional Services Data Protection Addendum (WW). Správce je oprávněn vybrané dokumenty uchovávat též ve fyzické podobě v rámci vlastního archivu.

27. Data (včetně osobních údajů) ze vzájemné komunikace včetně komunikace prostřednictvím kontaktních formulářů sbíráme v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR za účelem zajištění oprávněných zájmů Správce, kterými jsou nad rámec částí III. a IV. těchto Zásad zejména:
- a) možnost Správce vést s dotyčnou osobou vzájemnou komunikaci, včetně jejího dokladování,
 - b) součinnosti Správce nebo schopnosti Správce poskytnout další služby,
 - c) získávání údajů od obchodních partnerů a orgánů veřejné moci.
28. Osobní údaje podle odst. 27 jsou zpracovávány na dobu 3 let od poslední vzájemné komunikace.
29. Uživatel zasláním korespondence nebo odesláním kontaktního formuláře souhlasí se zpracováním osobních údajů v rozsahu, který sám a dobrovolně Správci při komunikaci zaslal. Osobní údaje získané v rámci korespondence zpracováváme v rozsahu, v jakém jsou nám doručeny. V případě, že Správce zjistí, že mu byly doručeny osobní údaje, které není oprávněn zpracovávat, odstraní je.
30. Pro měření návštěvnosti využíváme služby Analytikawebu.cz, provozované Vojtěchem Vaisem, IČO: 06595961, místem podnikání V Kaštánkách 1099, 289 11 Pečky. V rámci měření návštěvnosti nesbíráme žádné údaje, které by mohly identifikovat konkrétní osobu. Sbíranými údaji jsou zejména: počet návštěv webu na základě zeměpisné lokace (do úrovně obce, užívaného webového prohlížeče, příchozí webové stránky, rozlišení obrazovky, operačního systému apod. Tyto údaje sbíráme za účelem zkvalitnění sledování návštěvnosti webové prezentace a efektivnosti probíhajících marketingových kampaní.
31. Webová prezentace a webové aplikace mohou obsahovat odkazy na třetí strany, jejich webové stránky, služby nebo aplikace. Zpracování osobních údajů se pak řídí zásadami přijatými těmito třetími stranami.

VII. Zpracování osobních údajů v rámci objednávaných služeb

32. Správce při poskytování a získávání objednávek služeb
- A) Odborný návrh zadání územně plánovací dokumentace (S01) a
 - B) Posouzení využitelnosti pozemku (S02)

(dále též souhrnně "Služeb")

sbírá a zpracovává v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) resp. c) GDPR osobní údaje za následujícími účely:

- a) posouzení k posouzení objednávky a následnému uzavření smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR),
- b) plnění smlouvy včetně vzájemného předávání dat (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR),
- c) řádné evidence smluvních vztahů a navazující evidence, ke které je Správce podle práva povinen, včetně vedení účetnictví apod. (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR) ,
- d) vzájemné komunikace a kooperace (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR),
- e) zajištění přístupu dálkově přístupného úložiště (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR).

Zpracování údajů podle bodů b) a c) probíhá pouze za předpokladu uzavření smlouvy. Zpracování údajů podle bodu e) probíhá při uzavření smlouvy nebo v případě objektivní potřeby Správce využít dálkově přístupné úložiště před uzavřením smlouvy, například z důvodu velikosti dat nutných pro posouzení možnosti smlouvu uzavřít.

33. Správce při poskytování a získávání objednávek služeb podle předchozího odstavce zpracovává osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR za účelem ochrany oprávněných zájmů Správce, kterými se rozumí:

- a) ochrana zájmů Správce ve sporech o plnění smlouvy nebo v jiných občanskoprávních sporech,
- b) evidence přijatých plateb,
- c) vymáhání pohledávek.

Zpracování údajů podle tohoto odstavce probíhá pouze za předpokladu uzavření smlouvy. Zpracování údajů podle písm. c) probíhá pouze v případě, kdy je nutné vymáhat neuhrazené pohledávky.

34. Osobní údaji, které jsou sbírány a zpracovávány pro účely podle odst. 32 a 33 jsou zejména:

- a) identifikační a kontaktní údaje Objednatele a jeho zástupců (zejména jméno a příjmení / název, adresa bydliště nebo sídla, korespondenční adresa, emailová adresa, identifikátor datové schránky, telefonní číslo, IČO a DIČ, údaje z obchodního rejstříku, služební zařazení apod.),
- b) platební údaje objednatele,
- c) v omezeném rozsahu nepřímo majetkové poměry nebo investiční záměry nebo informace o právech Objednatele spojených s nemovitým majetkem třetích osob (tyto informace jsou poskytovány v rámci podkladů pro řádné plnění smlouvy; jedná se například o výčty pozemků apod.).
- d) jiné údaje, jsou-li ukáží-li se jako nezbytné pro plnění smlouvy.

V případě odst. 32 písm. c) až e) jsou sbírány údaje pouze v rozsahu jméno, příjmení, telefonní číslo a emailová adresa. V případě odst. 33 písm. b) a c) nejsou sbírány a zpracovávány údaje podle odst. 34 písm. c) a podle okolností i d).

35. Správce zpracovává osobní údaje pro účely

- a) posouzení možnosti uzavřít smlouvu a učinění nabídky k uzavření smlouvy po dobu 3 roků,
- b) plnění smlouvy včetně vzájemného předávání dat a ochraně zájmů při plnění Správce v občanskoprávních sporech po dobu 5 let,
- c) řádné evidence smluvních vztahů a navazující evidence, ke které je Správce podle práva povinen, včetně vedení účetnictví apod. po dobu 6 let,
- d) vzájemné komunikace a kooperace po dobu 10 let byla-li uzavřena smlouva, jinak 3 roky,
- e) zajištění přístupu dálkově přístupného úložiště po dobu 3 měsíců po splnění účelu smlouvy,
- f) evidence přijatých plateb po dobu 5 let,
- g) vymáhání pohledávek po dobu nezbytnou pro vymáhání neuhrazené pohledávky.

36. Veškeré údaje a data získané za účelem poskytnutí služeb jsou ukládány v rámci dálkově přístupného (cloudové) úložiště písemností v elektronické podobě a dále online aplikace pro zpracování a editaci dokumentů. Provozovatelem tohoto úložiště a aplikací je společnost Google, má postavení zpracovatele osobních údajů. Cloudové úložiště spolu s aplikacemi slouží jak pro archivaci, zasílání a editaci písemností tak pro ukládání písemností třetími stranami nebo pro třetí strany. Kontaktní email Objednatele je předáván společnosti Google za účelem zpřístupnění dálkově přístupného úložiště. Správce je oprávněn vybrané dokumenty uchovávat též ve fyzické podobě v rámci vlastního

archivu.

37. Informujeme, že objednávkové formuláře a emailové servery jsou umístěny na serverech společnosti WEDOS, a tedy váš prohlížeč komunikuje se servery této společnosti. Společnost WEDOS má postavení zpracovatele. Společnost WEDOS využívá nepersonifikovaná získaná data taktéž za účelem ochrany počítačových systémů před kybernetickými hrozbami.

VIII. Další Zpracovatelé

38. Vedle Zpracovatelů uvedených v částech V. až VII. využívá Správce pro účely vystavování účetních dokladů, evidence plateb, vedení účetnictví a plnění daňové povinnosti následujících Zpracovatelů:

- a) Fakturoid s.r.o., Na Perštýně 342/1, Praha 1, 110 00, IČO: 04656679,
- b) Bookeepio s.r.o., Křenová 409/52, Brno, 602 00, IČO: 06241395.

IX. Závěrečná ustanovení

- 39. Tyto zásady se nevztahují na zpracování osobních údajů na základě individuálních smluv uzavřených na základě podpisu smluvních stran, pokud tyto smlouvy obsahují zvláštní úpravu ochrany osobních údajů.
- 40. Tyto zásady se řídí právem České republiky a právem Evropské unie v rozsahu, v jakém je účinné na území České republiky.
- 41. Správce je oprávněn Zásady kdykoliv změnit. Změny Správce zveřejní nejméně 1 měsíc přede dnem účinnosti.
- 42. Jakékoliv dodatky, výhrady, omezení či odchylky k Zásadám jsou vyloučeny; tím však nejsou dotčena práva podle GDPR.
- 43. Tyto zásady jsou platné od 5.8.2024.

Evidenční číslo: A-003/2024